**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на заключение договора комплексного страхования недвижимости с ООО «КРК-Страхование»

 *Настоящее Заявление заполняется с целью получения исчерпывающей информации, необходимой Страховщику для определения степени риска для заключения Договора. Все сведения должны быть указаны максимально подробно и точно.*

 *При заполнении заявления необходимое отметить* ***V****, подчеркнуть либо описать*

1. **Общие сведения**

|  |
| --- |
| **СТРАХОВАТЕЛЬ** |
| **Для физических лиц** | **Для юридических лиц** |
| (ФИО, дата рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Данные для связи (контактный телефон, e-mail): ………………………………………………………………..…………………………………………………………………….. | Данные для связи (контактное лицо, телефон, e-mail):…………………………………………………………….. …………………………………………………………….. |
| **ОБЪЕКТ, ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ** |
| Вид недвижимого имущества | [ ]  Квартира, часть квартиры,[ ]  Жилой дом, часть жилого дома,[ ]  Земельный участок,[ ]  Дача, садовый дом, гараж, иное строение потребительского назначения, [ ]  Здание, сооружение, иное недвижимое имущество,[ ]  Незавершенное строительство недвижимого имущества, возводимое на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством РФ порядке. [ ]  Иное ……………………………………………… |
| Адрес объекта, в отношении которого производится страхование (территория страхования) | Индекс………………город/населенный пункт……………………район………………………. улица……………………….….дом………..корпус…………………..квартира……………………….иное……………………………………………………………………………………………………….. |
| Описание объекта недвижимости | Этаж …....…; Количество комнат:……....…; Общая площадь (м. кв.) ………………..…….…, жилая площадь (м. кв.)……………..….…………Год постройки дома…………/Последнего кап. ремонта…………; Количество этажей ……………;Тип конструкции: [ ]  кирпичный, [ ]  панельный, [ ]  блочный, [ ]  монолитный, [ ]  деревянный[ ]  иное …………………………………………………………………………………………………….Межэтажные перекрытия: [ ]  железобетонные, [ ]  деревянные, [ ]  иное ………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| **СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА** |
| Страховые риски, страховые суммы | [ ]  Риск гибели или повреждения имущества – конструктив *…………………….…………. руб.**(…………………………………………………………….……………………………………..……………………..)*[ ]  Риск гибели или повреждения имущества – внутренняя отделка (10% от конструктива) *………………….руб (……………………………………………………..………………………………….………..)* |
| [ ]  Риск утраты права собственности*) ………………………….….руб**(…………………………………………………………….……………………………………..……………………..)* |
| [ ]  Риск гражданской ответственности при эксплуатации помещения*)* [ ]  100000 *руб;*[ ]  500000 *руб;* [ ]  1 млн. *руб;* [ ]  Иное*……………………………..……………………..* |
| Срок страхования | [ ]  1 год; [ ]  3 года; [ ]  10 лет; [ ]  иное …………………….…………………………………… |
| Порядок оплаты | [ ]  Единовременно, [ ]  Ежегодно, [ ]  в рассрочку через 3 мес.  |

**2. Специальные сведения об объекте**

|  |
| --- |
| **ЗАЯВЛЕННАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**  |
| [ ]  Рыночная*………………….руб* , [ ]  Оценочная*………………….руб (наименование оценщика…………...……………………..)*, [ ]  Сделки купли-продажи*………………….руб* , [ ]  Иное ……………………………………………… |
| **СРЕДСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ** |
| Средства противопожарной защиты | [ ]  пожарная сигнализация……………………………, [ ]  средства пожаротушения…………………………… |
| Застрахован ли объект в других страховых компаниях? | [ ]  да, детали, наименование СК:………………………… ………………………………… [ ]  нет |
| **СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ ПО ИСТОРИИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПЕРЕХОДА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ** |
| Объект на момент заполнения заявления | [ ]  находится в собственности Продавца [ ]  находится в собственности Страхователяуказать собственников с долями…………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………. |
| Вид права  | [ ]  право собственности ……………………………………………………….…………….., [ ]  пожизненного наследуемого владения ……………………………….…………………,[ ]  постоянного (бессрочного) пользования ………………………………….……………,[ ]  хозяйственного ведения …………………………………………………………………,[ ]  оперативного управления имуществом……………….…………………………………, [ ]  аренды ………………………………………….…………………………………………,[ ]  иное ……………………………….……………………………………………………… |
| Наличие обременения  | [ ]  право ренты [ ]  пожизненного проживания в чужом доме [ ]  кредит [ ]  сервитут [ ]  иное ……………………………………………………………..[ ]  не обременено  |
| Сколько раз и кому отчуждалось (передавалось) имущество: | [ ]  приватизация №………………………. дата …………………………………………..[ ]  купля-продажа……………………………………количество сделок …………..… даты ………………………………………………………..………………………………[ ]  дарение……………………………………количество сделок …………… даты ………………………………………………………..………………………………[ ]  наследование по …………………………………… количество сделок ………..… даты ………………………………………………………..………………………………[ ]  аренда ……………………………………количество сделок …………… даты ………………………………………………………..………………………………[ ]  иное …………………………………… количество сделок ……………….. даты ………………………………………………………..……………………………… |
| Наименование лица, проводившего/проводящего сделку Страхователя | [ ]  риэлторская организация…………………………………………..…………………..…[ ]  частный маклер …………………………………………………..………………….……[ ]  непосредственно участники сделки …………………………...…………………………[ ]  уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности ………………………………………………………………………………………………..… |
| Наличие среди собственников последней сделки несовершеннолетних либо иждивенцев: | [ ]  нет несовершеннолетних лиц среди собственников [ ]  да, по всем несовершеннолетним лицам / иждивенцам предоставлены разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки или Постановление местной администрации[ ]  да, но по этим лицам нет разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки или Постановление местной администрации |
| Наличие среди собственников продавца лиц старше 65 лет, ограниченнодееспособных: | [ ]  нет [ ]  да, представлены следующие документы …………….………………………………… ………………………………………………….………………………………………………. |
| Наличие лиц, признанных судом безвестно отсутствующими или умершими: | [ ]  нет[ ]  да, детали, ФИО: …………………………………………………………………..[ ]  не имею сведений |
| На момент заполнения заявления на объекте зарегистрированы:  | [ ]  нет зарегистрированных граждан [ ]  да (ФИО/ возраст)………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………….[ ]  да, но среди зарегистрированных граждан нет несовершеннолетних / иждивенцев |
| Наличие граждан, незарегистрированных на объекте страхования, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.) | [ ]  нет[ ]  да, детали, ФИО: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………..[ ]  не имею сведений |
| Существовали/существуют ли претензии со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования | [ ]  нет [ ]  да, детали: ……………………….………………………………………………………..[ ]  не имею сведений |
| Наличие незарегистрированной перепланировки | [ ]  да, детали: ………………………………………………………………………………. [ ]  нет |
| Иное | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

1. **Предоставлены копии документов**

|  |
| --- |
| **Документы по Продавцу:** |
| **Для физических лиц** | **Для юридических лиц** |
| [ ]  Копии всех страниц паспортов (свидетельств о рождении) Продавцов квартиры;[ ]  Копия свидетельства о браке Продавца;[ ]  Копия нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги на Продавца(ов) на отчуждение жилого помещения;[ ]  Справки из ПНД и НД в случае, если Продавец квартиры находится в пенсионном возрасте. | [ ]  Копии учредительных документов юридического лица (устав, учредительный договор);[ ]  Копия свидетельства о регистрации юридического лица.[ ]  Копия свидетельства о постановке на учет в МНС[ ]  Копия справки юридического лица о том, что сделка не является крупной (с подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица);[ ]  Копия протокола общего собрания юридического лица о решении продать Объект с указанием адреса, площади и суммы, за которую решено продать в случае необходимости);[ ]  Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность);[ ]  Копия паспорта представителя юридического лица; |
| **ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТУ:** |
| [ ]  Копии правоустанавливающих документов на Объект (договор передачи и заявление к нему (приватизация), договор купли-продажи; договор мены; договор дарения и акты приема-передачи к ним; свидетельство о праве на наследство; свидетельства о регистрации права собственности и т.д.)[ ]  Копии справки БТИ, экспликации с поэтажным планом (Тех. Паспорт), [ ]  Кадастровый план, [ ]  План межевания[ ]  Справка о регистрации ф. 9[ ]  Характеристика Объекта (копия финансово-лицевого счета либо копия карточки собственника) ф.7[ ]  Копия выписки из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) (о субъекте права, правоустанавливающих документах, об отсутствии обременений)[ ]  Копия разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (в случаях, предусмотренных законодательством)[ ]  Копия экспертного заключения из отчета об оценке Объекта, произведенной независимым оценщиком[ ]  Иное……………………………………………………………………………………………………………………………. |

*Вышеуказанные сведения, внесенные мной или от моего имени в настоящее Заявление, соответствуют действительности, и будут являться частью Договора страхования. Согласен с тем, что, на основании сообщенных мною сведений, Страховщик имеет право произвести индивидуальную оценку риска, принимаемого на страхование, с применением необходимых поправочных коэффициентов к базовой тарифной ставке.*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Страхователя) (Ф.И.О.)

М.П. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.