**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на заключение договора комплексного страхования недвижимости с ООО «КРК-Страхование»

*Настоящее Заявление заполняется с целью получения исчерпывающей информации, необходимой Страховщику для определения степени риска для заключения Договора. Все сведения должны быть указаны максимально подробно и точно.*

*При заполнении заявления необходимое отметить* ***V****, подчеркнуть либо описать*

1. **Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТРАХОВАТЕЛЬ** | | |
| **Для физических лиц** | | **Для юридических лиц** |
| (ФИО, дата рождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | (наименование)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Данные для связи (контактный телефон, e-mail):  ………………………………………………………………..…  ………………………………………………………………….. | | Данные для связи (контактное лицо, телефон, e-mail):  …………………………………………………………….. …………………………………………………………….. |
| **ОБЪЕКТ, ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ** | | |
| Вид недвижимого имущества | Квартира, часть квартиры,  Жилой дом, часть жилого дома,  Земельный участок,  Дача, садовый дом, гараж, иное строение потребительского назначения,  Здание, сооружение, иное недвижимое имущество,  Незавершенное строительство недвижимого имущества, возводимое на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством РФ порядке.  Иное ……………………………………………… | |
| Адрес объекта, в отношении которого производится страхование (территория страхования) | Индекс………………город/населенный пункт……………………район……………………….  улица……………………….….дом………..корпус…………………..квартира……………………….  иное……………………………………………………………………………………………………….. | |
| Описание объекта недвижимости | Этаж …....…; Количество комнат:……....…; Общая площадь (м. кв.) ………………..…….…,  жилая площадь (м. кв.)……………..….…………  Год постройки дома…………/Последнего кап. ремонта…………; Количество этажей ……………;  Тип конструкции:  кирпичный,  панельный,  блочный,  монолитный,  деревянный  иное …………………………………………………………………………………………………….  Межэтажные перекрытия:  железобетонные,  деревянные,  иное …………………………  ……………………………………………………………………………………………………………… | |
| **СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА** | | |
| Страховые риски, страховые суммы | Риск гибели или повреждения имущества – конструктив *…………………….…………. руб.*  *(…………………………………………………………….……………………………………..……………………..)*  Риск гибели или повреждения имущества – внутренняя отделка (10% от конструктива) *………………….руб (……………………………………………………..………………………………….………..)* | |
| Риск утраты права собственности*) ………………………….….руб*  *(…………………………………………………………….……………………………………..……………………..)* | |
| Риск гражданской ответственности при эксплуатации помещения*)*  100000 *руб;* 500000 *руб;*  1 млн. *руб;*  Иное*……………………………..……………………..* | |
| Срок страхования | 1 год;  3 года;  10 лет;  иное …………………….…………………………………… | |
| Порядок оплаты | Единовременно,  Ежегодно,  в рассрочку через 3 мес. | |

**2. Специальные сведения об объекте**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕННАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** | |
| Рыночная*………………….руб* ,  Оценочная*………………….руб (наименование оценщика…………...……………………..)*,  Сделки купли-продажи*………………….руб* ,  Иное ……………………………………………… | |
| **СРЕДСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ** | |
| Средства противопожарной защиты | пожарная сигнализация……………………………,  средства пожаротушения…………………………… |
| Застрахован ли объект в других страховых компаниях? | да, детали, наименование СК:………………………… …………………………………  нет |
| **СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ ПО ИСТОРИИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПЕРЕХОДА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ** | |
| Объект на момент заполнения заявления | находится в собственности Продавца  находится в собственности Страхователя  указать собственников с долями…………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………. |
| Вид права | право собственности ……………………………………………………….……………..,  пожизненного наследуемого владения ……………………………….…………………,  постоянного (бессрочного) пользования ………………………………….……………,  хозяйственного ведения …………………………………………………………………,  оперативного управления имуществом……………….…………………………………,  аренды ………………………………………….…………………………………………,  иное ……………………………….……………………………………………………… |
| Наличие обременения | право ренты  пожизненного проживания в чужом доме  кредит  сервитут  иное ……………………………………………………………..  не обременено |
| Сколько раз и кому отчуждалось (передавалось) имущество: | приватизация №………………………. дата …………………………………………..  купля-продажа……………………………………количество сделок …………..… даты ………………………………………………………..………………………………  дарение……………………………………количество сделок ……………  даты ………………………………………………………..………………………………  наследование по …………………………………… количество сделок ………..… даты ………………………………………………………..………………………………  аренда ……………………………………количество сделок ……………  даты ………………………………………………………..………………………………  иное …………………………………… количество сделок ………………..  даты ………………………………………………………..……………………………… |
| Наименование лица, проводившего/проводящего сделку Страхователя | риэлторская организация…………………………………………..…………………..… частный маклер …………………………………………………..………………….…… непосредственно участники сделки …………………………...………………………… уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности ………………………………………………………………………………………………..… |
| Наличие среди собственников последней сделки несовершеннолетних либо иждивенцев: | нет несовершеннолетних лиц среди собственников  да, по всем несовершеннолетним лицам / иждивенцам предоставлены разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки или Постановление местной администрации  да, но по этим лицам нет разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки или Постановление местной администрации |
| Наличие среди собственников продавца лиц старше 65 лет, ограниченнодееспособных: | нет  да, представлены следующие документы …………….………………………………… ………………………………………………….………………………………………………. |
| Наличие лиц, признанных судом безвестно отсутствующими или умершими: | нет  да, детали, ФИО: …………………………………………………………………..  не имею сведений |
| На момент заполнения заявления на объекте зарегистрированы: | нет зарегистрированных граждан  да (ФИО/ возраст)………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………….  да, но среди зарегистрированных граждан нет несовершеннолетних / иждивенцев |
| Наличие граждан, незарегистрированных на объекте страхования, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.) | нет  да, детали, ФИО: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………..  не имею сведений |
| Существовали/существуют ли претензии со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования | нет  да, детали: ……………………….………………………………………………………..  не имею сведений |
| Наличие незарегистрированной перепланировки | да, детали: ……………………………………………………………………………….  нет |
| Иное | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

1. **Предоставлены копии документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Документы по Продавцу:** | | |
| **Для физических лиц** | | **Для юридических лиц** |
| Копии всех страниц паспортов (свидетельств о рождении) Продавцов квартиры;  Копия свидетельства о браке Продавца;  Копия нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги на Продавца(ов) на отчуждение жилого помещения;  Справки из ПНД и НД в случае, если Продавец квартиры находится в пенсионном возрасте. | Копии учредительных документов юридического лица (устав, учредительный договор);  Копия свидетельства о регистрации юридического лица.  Копия свидетельства о постановке на учет в МНС  Копия справки юридического лица о том, что сделка не является крупной (с подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица);  Копия протокола общего собрания юридического лица о решении продать Объект с указанием адреса, площади и суммы, за которую решено продать в случае необходимости);  Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность);  Копия паспорта представителя юридического лица; | |
| **ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТУ:** | | |
| Копии правоустанавливающих документов на Объект (договор передачи и заявление к нему (приватизация), договор купли-продажи; договор мены; договор дарения и акты приема-передачи к ним; свидетельство о праве на наследство; свидетельства о регистрации права собственности и т.д.)  Копии справки БТИ, экспликации с поэтажным планом (Тех. Паспорт),  Кадастровый план,  План межевания  Справка о регистрации ф. 9  Характеристика Объекта (копия финансово-лицевого счета либо копия карточки собственника) ф.7  Копия выписки из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) (о субъекте права, правоустанавливающих документах, об отсутствии обременений)  Копия разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (в случаях, предусмотренных законодательством)  Копия экспертного заключения из отчета об оценке Объекта, произведенной независимым оценщиком  Иное……………………………………………………………………………………………………………………………. | | |

*Вышеуказанные сведения, внесенные мной или от моего имени в настоящее Заявление, соответствуют действительности, и будут являться частью Договора страхования. Согласен с тем, что, на основании сообщенных мною сведений, Страховщик имеет право произвести индивидуальную оценку риска, принимаемого на страхование, с применением необходимых поправочных коэффициентов к базовой тарифной ставке.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Страхователя) (Ф.И.О.)

М.П. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.