

*Загородный комплекс на территории 2 га на берегу Суходольского озера (бывшая дача первого секретаря Ленинградского обкома Г.В. Романова )  
за п. Сосново Приозерского района*

## Загородный комплекс на берегу Суходольского озера – бывшая дача Романова

*AGB Ltd (ООО «Агентство гарантий безопасности в недвижимости»)*

*предлагает объекты, которые в силу эксклюзивности широко не афишируются и любят конфиденциальность*

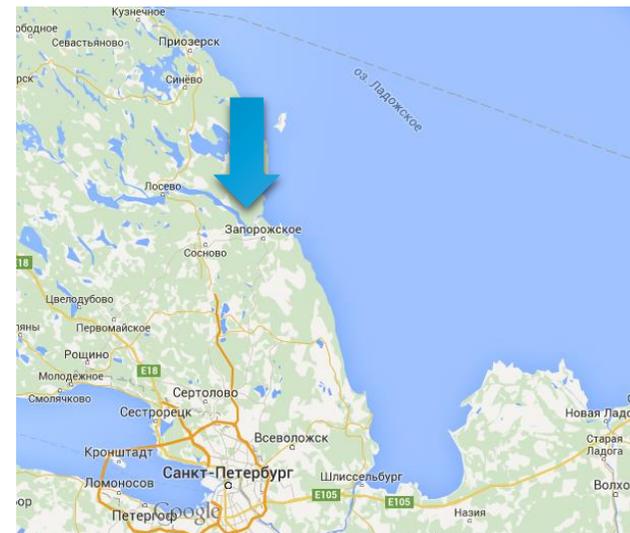




Комплекс расположен в одном из самых лучших мест Ленинградской области - там, где протекает из озера Суходольского р. Бурное у п. Запорожское.

Он находится в самом удобном для любителей природы месте - на южном берегу Суходольского озера в устье реки Бурное, откуда открываются прекрасные перспективы и дали.

По реке можно выйти в Ладогу, а через озеро можно пройти далее и попасть в уникальную систему озерного края Вуокса.



### Проезд:

По новой скоростной трассе Санкт-Петербург-Сортавала до Сосново. От КАД – 60 км.

От Сосново 15 минут по трассе на п. Запорожское. От трассы проложена асфальтированная дорога.





Благодаря расположению на озеро открываются дальние перспективы.

Причал, стапель и ангар для хранения катера или яхты длиной более 8 метров позволяет воспользоваться возможностями этого места для путешествий по воде.

Благодаря южному расположению участка солнце встает и заходит со стороны озера



## Описание участка



ЗУ 2,17 га для размещения базы отдыха, категория-земли особо охраняемых объектов

На участке прекрасный природный ландшафт, парковая зона выдержанна в строгом, английском стиле гармонии с окружающим.

Расположенные на участке строения соответствуют общей концепции – выполненные из дерева, без лишней помпезности они органично вписываются в природный стиль этого места.

На участке есть дом хозяина, гостевой дом, дом для персонала, причал, ангар для катера, баня.

Сосновый парк и территория огорожена.



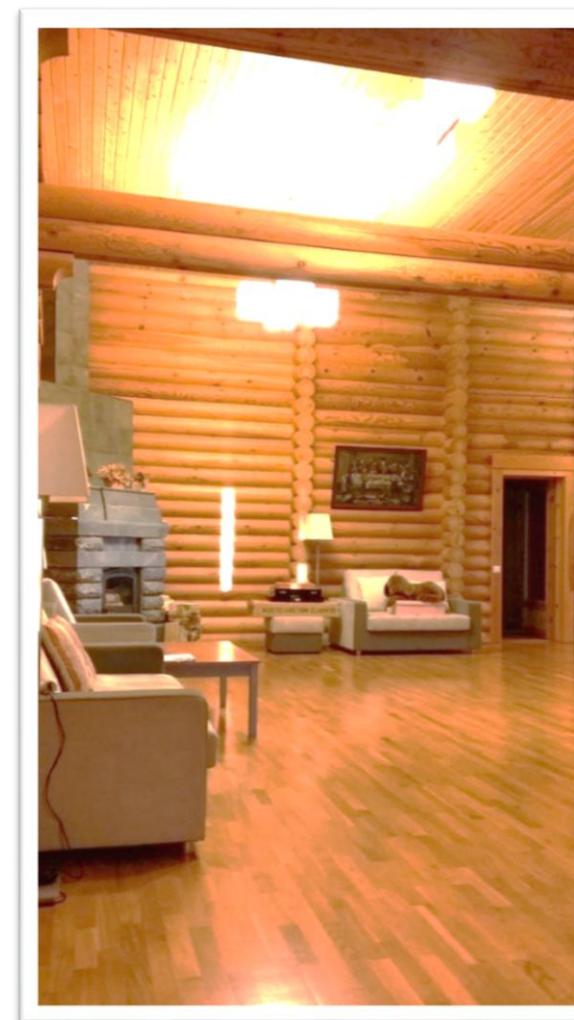


Хозяйский дом на 2 спальни, гостиная, сауна, душ и бассейн.

Внутренне убранство выдержано в общем стиле, соответствующему общей атмосфере комплекса и природе Карельского перешейка.

Система жизнеобеспечения позволяет круглогодично не только проживать в доме, но и пользоваться расположенном в нем бассейном.

1 этажное. Площадь - 320 кв.м.





Гостевой дом - 267 кв.м. 2 этажа из сруба.  
5 комнат на 2 человека каждая. СУ в каждой комнате.

Имеется общий зал, гостиная, небольшая столовая и кухня.

Большой камин, теплые полы, система обогрева здания обеспечивают уют в любое время года.



На участке также расположен дом, где размещаются сауна и комнаты отдыха, кухня, помещения для персонала, а также гараж для моторной лодки или яхты со стапелями для их спуска на воду.



## История



В прошлом не зря это место облюбовал первый секретарь Ленинградского обкома КПСС (1970—1983) Григорий Романов.

Тихое уединенное место, прекрасная экология, красивые виды, возможность выхода по воде на просторы Вуоксы и Ладоги, прекрасная рыбалка и отдых – все это и по сей день делает этот комплекс одним из лучших не только по расположению, но и по внутренней атмосфере покоя и гармонии с природой.

См. по [ссылке](#)